



UM "PROJETO DE VIDA"
O casal Faik e Sera Yufkayürek saiu da Turquia após o golpe de Estado em 2016 e encontrou em Portugal o lugar ideal para "criar uma família" e desenvolver o seu "projeto de vida": um hotel com residências turísticas em Melides, desenhado por Vasco Vieira, arquiteto de Areias do Seixo. O hotel em formato de concha encaixase nas ondulações do terreno (à direita, a antevisão), com os 28 quartos contornando o piso térreo, tendo por cima a piscina suspensa, o restaurante e o lóbi. A parte residencial integra 21 *tree houses* inspiradas nas árvores ao redor (à esquerda) e 10 *villas* que replicam a estrutura principal em miniatura (em baixo). "Para nós este projeto é um novo começo, e sabemos os valores que queremos aqui preservar", garantem



Turismo No litoral alentejano vai nascer o projeto **Umay**, com hotel e residências turísticas que se confundem com a paisagem, totalizando investimentos de €25 milhões

Turcos trazem a Melides casas de luxo que imitam árvores ou conchas

CONCEIÇÃO ANTUNES

O projeto tem o sabor a "novo começo de vida" para o casal turco Faik e Sera Yufkayürek, que deixou o mundo financeiro e da banca — além do seu país de origem — para criar no Alentejo um hotel topo de gama com residências turísticas associadas, num investimento que irá ascender a €25 milhões, contando com apoios do Portugal 2020.

Designado **Umay**, o nome da deusa turca da fertilidade, o projeto turístico vai desenvolver-se em Melides, num terreno junto ao mar com 20 hectares, onde a construção não irá ocupar mais de 4%, encaixando-se dentro das ondulações naturais do solo. A previsão é que a obra comece no próximo ano, para estar concluída no final de 2021.

"Estivemos quase um ano à procura da propriedade certa. Depois de ver tantas terras diferentes, ao chegar a esta dissemos logo: é isto!", conta Faik Yufkayürek, descrevendo o terreno em Melides como "uma

área virgem perto do mar, com cortiça, areia, elevações bonitas e um vale de pinheiros, onde dá para ouvir os grilos à noite e sentir a tranquilidade". Paz e tranquilidade, era tudo o que procurava o casal Yufkayürek, que saiu da Turquia em agosto de 2016, logo após o golpe dos militares para tentar tirar Erdogan do poder. "Não queríamos mais estar mais ali, percebemos que o país ia caminhar para uma mentalidade que não achamos aceitável", recorda Faik, que tem ascendência turco-alemã e uma carreira consolidada no sector da banca de investimento.

A saída apressada da Turquia ocorreu numa altura em que Sera Yufkayürek — que traba-

lhou no sector financeiro e da banca, fez mestrado em gestão de construção e vem de uma família de promotores imobiliários — estava em vias de adquirir uma unidade hoteleira.

Investimento era de início pensado para a Turquia

"Vamos tentar fazer esse hotel num outro sítio, que não a Turquia", foi o que então pensou o casal. "Olhando o mapa da Europa, à procura de um sítio para mudar de vida e criar uma família, com segurança, qualidade de vida e boas paisagens naturais, decidimos conhecer Portugal *in loco*", adianta Sera. "Quando cá chegámos, foi tudo muito rápido. Em duas semanas apaixonámo-nos pelo país, decidimos viver aqui e criar uma família. Acima de tudo, adorámos as pessoas, que são muito amáveis e inclusivas, sentimo-nos desde logo bem recebidos".

Há dois anos que Sera e Faik vivem em Portugal, onde já tiveram uma filha, atualmente com sete meses. A sua prioridade agora é dar vida ao projeto turístico em Melides, que têm estado a preparar nos últimos anos. "Vai ser um projeto em que tudo emerge e se funde com a própria terra, não se vê

"VAI SER UM PROJETO EM QUE TUDO EMERGE DA PRÓPRIA TERRA E NÃO SE VÊ BETÃO, PARA TER O MÍNIMO DISTRÚBIO VISUAL"



betão, o objetivo é criar o mínimo distúrbio visual com vista do mar e do vale verde”, descreve Sener, que teve um papel preponderante na concepção do projeto, dada a sua formação em construção e a paixão pelo design, tendo Faik uma intervenção mais ativa na área financeira.

O desenho do projeto Umay em Melides tem assinatura de Vasco Vieira (nas fotos, a antevisão em 3D), arquiteto que também é autor do hotel Areias do Seixo a oeste de Lisboa, no concelho de Torres Vedras. “A Sera disse ao arquiteto qual era a sua visão para o hotel, deu-lhe uma série de colagens e recortes para ilustrar o que visualizava, e o Vasco Vieira criou isto”, enfatiza Faik Yufkayürek.

Segundo o projeto de Vasco Vieira, o hotel de cinco estrelas tem uma estrutura em formato de concha, em que os 28 quartos (dos quais 6 são de luxo) contornam todo o piso térreo, tendo por cima uma piscina suspensa, no mesmo andar onde também os serviços centrais da unidade, como o lóbi, receção e restaurante. O topo é coberto por vegetação, funcionando como prolongamento da rua principal, de onde o edifício não é visível. Como frisam os investidores turcos, o desenho foi pensado de forma a garantir vista aberta sobre o mar e a paisagem verde, mas também com o foco na climatização e eficiência energética, tendo-se dado especial atenção ao estudo do efeito dos ventos e outros elementos naturais sobre a piscina suspensa.

“Esta estrutura em forma de concha permite muita privacidade e eficiência, e foi o que se pretendeu replicar, em miniatura, também no caso das villas privadas”, faz notar Faik Yufkayürek, que se assume empenhado em criar em Melides um projeto turístico “de luxo mas despretensioso, respeitando a autenticidade do lugar”.

O NOVO ALENTEJO

4%

é o índice de construção do projeto Umay, na propriedade com 20 hectares em Melides

31

casas vai ter o projeto para venda, incluindo 21 tree houses e 10 villas com piscina privada. O hotel vai ter 28 quartos, dos quais 6 de luxo

1,375

milhões de euros é o preço das villas, de tipologia T4, que têm área total de cerca de 445 m², interior e exterior

450

mil euros é o preço de partida para as tree houses de tipologia T1, que se estende a €725 mil para as moradias T2, e a €850 mil no caso das T3

Além do hotel, a componente imobiliária do resort Umay integra 10 villas de tipologia T4, com piscina privada e área total de cerca de 445 metros quadrados cada, que vão ser comercializadas a €1,375 milhões. O projeto vai ainda incluir 21 tree houses, cuja arquitetura é inspirada nas árvores ao redor e privilegiam o recurso a madeira, variando aqui os preços entre €450 mil e €850 mil, em função da tipologia das casas, que vai de T1 a T3.

Proprietários podem pôr a casa em operação turística

Aos compradores das casas, é dada a opção de as rentabilizar como parte da operação hoteleira. “O nosso modelo é muito flexível para quem comprar casas de férias e não as utilizar o tempo todo, os quartos podem ser arrendados separadamente e no período que o proprietário quiser, nós retiramos e voltamos a colocar a mobília para sentirem que estão na sua casa e não num hotel”, garante Faik Yufkayürek, frisando que o projeto Umay em Melides se promove por assentar em cinco valores: honestidade, autenticidade, generosidade, harmonia e família. “Isto não é marketing, vivemos esses valores na nossa vida diária. Quando decidimos deixar o mundo empresarial viajámos pelo mundo, a Índia ou o Peru, para repensar o que íamos fazer, e tudo o que aprendemos nessas viagens está representado neste projeto, que para nós também é um novo começo”.

Sera Yufkayürek reitera que no projeto de cinco estrelas em Melides “vamos empregar 65 pessoas da região, recorrer o mais possível à comida local e usar produtos portugueses no interior, queremos ter aqui um projeto honesto, que respeita a natureza deste lugar tão autêntico, e que representa o nosso projeto de vida”.

cantunes@expresso.impresa.pt